



01 Planta de Acabados
1 a 300

NOTAS GENERALES

-Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, y recibido el 28 de Agosto de 2019.

-Los niveles de piso terminado de las banquetas se determinarán tomando en cuenta los existentes.

-En el caso donde no exista banqueta, se dejará 15cm sobre el nivel del arroyo vehicular

-Ver detalle de nivelación en serie de planos NI (Niveles)

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
Dirección de Proyectos y Construcción

UBICACIÓN GENERAL

Características del Proyecto : Zona C

Superficie de Intervención ZC: 45,461 m ² / 4.54 Ha	Sup. Edificio de Servicios: 229 m ²
Superficie de Andadores: 1,450 m ²	Sup. Edificio Ovalado: 911 m ²
Superficie de Trotopistas: 570 m ²	Longitud de trotopista: 288 m
Rehabilitación de Banqueta: 1,878 m ²	Longitud de ciclovía: 666 m
Sup. Zona de Juegos Infantiles: 772 m ²	

SIMBOLOGÍA

- Zona
- Subzona
- Edificio Ovalado
- Canal / Arroyo
- Árbol Existente

INDICIA ACABADO

- CAMBIO DE PAVIMENTO

NOTAS GENERALES

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas riga al dibujo, no se tomaron medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista deberá verificar en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo; debiendo someter a la dirección ejecutiva cualquier diferencia que hubiere, así como la inspección de propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela el anterior.
- Los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Las medidas deberán de tomarse de los planos arquitectónicos y de albañilería; las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

Cuadro de Revisiones

REV.	Fecha	Dibujó	Revisó	Aprobó

Fase de Proyecto: **PROYECTO EJECUTIVO**

Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje

Nombre: **Arq. Mario Schjethan Garduño** **gdu**
 Director General
 Cédula Profesional: 188932 Mario Schjethan | Arquitecto

Marco A. González
 Coordinador Administrativo gdu

Arq. Gustavo Rojas Paredes
 Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:
 Arq. Pj. Jessica Navarrete Hernández
 D.U.A. Pamela Salazar de Jesús
 Arq. Carlos Rodríguez Carmona
 Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
 Arq. Juan José Peña Bedoya
 Arq. Elisa Ciganda Garrido

Responsables técnicos

Nombre:	Cédula Profesional:	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán	1646413	
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.	1521815	
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.	9631267	
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever Ing. José Santos Luna Casazola	7774418	
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros	5283288	

Municipio de San Pedro Garza García

Miguel Barraldo Treviño de Hoyos Presidente Municipal	Ramona Yadira Medina Hernández Secretaría de Obras Públicas
Arq. Néstor Librado Hinojosa Hernández Director de Proyectos y Construcción	

Proyecto: **Parque Central San Pedro Garza García**
 Ubicación: Colonia Fuentes del Valle
 Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.

Título del plano:
ZONA C - Acabados

Escala: **1:300**
 Autoescalado: **Manos**
 Fecha de emisión de plano: **Diciembre del 2019**

Crave del plano:
ZC-AC-01

PAVIMENTOS

P1 - Piso de concreto lavado, espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10, acabado lavado con agregados de granizo y/o gravilla del sitio de S.M.A.C; junta con disco @2.0m en sentido transversal.

P2 - Piso de concreto lavado, espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10, acabado lavado con agregados de pepita de Reynosa de S.M.A.C; junta con disco máximo @2.0m (según se indique en despiece).

P3 - Superficie para trotapista de caucho amortiguante hidrofóbico de 1.5 cm de espesor, aplicación de un primario de poliuretano seguido de una capa amortiguante de hule SBR encapsulado con resina elastomérica en color a escoger según muestra, cubierto con top de poliuretano; se colocará sobre superficie de pavimento de concreto 100 % permeable, marca hidrocreto de 6 cms de espesor en zona de trotapista f'c 200 kg/cm², nivelado con regla de aluminio, vibrado compactado con placa vibracompañadora, curado con polietileno, cortes de dilatación con cortadora con disco con punta de diamante a una profundidad de 1/2" del espesor del concreto; como sub base se utilizará una base de grava de 1/2" de 0.15 m de espesor, nivelada y compactada con placa compactadora para el acomodo de los agregados (dicha capa deberá quedar 6 cms por debajo del NTP).

P4 - Adoctrado de cilindros de 10cm de Ø, y 6 cm de espesor, asentado sobre cama de arena cernida de 4cm, sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que sellan la malla #8. Los adoquines se asentarán y nivelarán con una placa vibratora densificando al mismo tiempo la arena en las juntas.

P5 - Arena sílica beige, malla #8, colocada en una cama de 30cm de espesor, asentado sobre terreno natural descompactado, previa colocación de fibra geotextil antimaleza, deshierbe y limpieza de terreno, sin exponer ni dañar las raíces de los árboles existentes.

P6 - Superficie amortiguante de 30 mm de espesor, color tipo conefi marca PLAY CLUB, que cumpla con las características del material especificado o equivalente en calidad y precio S.M.A.O. El material se colocará sobre un firme de concreto de 8 cm de espesor f'c=200 kg/cm².

P7 - Pavimento adoquinado pentagonal, a base de adoctrado de 32 x 25 x 6 cm de espesor en colores Core, Rosa y Gris marca ROGUSA o equivalente que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior; asentado sobre mortero cemento-arena en proporción 1-4 de 3cm de espesor; sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8.

P8 - Piedra bola, de 4", asentada sobre cama de arena de 4cm, junta a hueso sin mortero.

LÍMITES

L1 - Barandal de acero, conformado por soportes verticales a base de solera de 1/2" X 3", horizontales de tubo mecánico oédula 30 de 2" soldados a canto en soportes verticales. El pasamanos se conforma por tubo mecánico oédula 30 de 3", espesor de pared de 3.05 mm y peso de 6.45 kg/m, soldado a soporte de solera, anclado a guarnición o dentellón; aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "anthracite", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad S.M.A.O.

CENEFAS Y GUARNICIONES

G1 - Cenefa de concreto de 75cm de ancho f'c=200kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G2 - Cenefa de concreto de 30cm de ancho f'c=200kg/cm²; acabado aparente, pulido en la corona y laterales, rematando aristas con chaffán de 1".

G3 - Guarnición rectangular de 10 x 30 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G4 - Guarnición rectangular de 15 x 30 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G5 - Guarnición trapezoidal de 15 x 35 x 20 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G6 - Guarnición rectangular de 15 x 40 cm. de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G7 - Frontera a base de placa de acero de 1/2", ancho de 25cm enterrado en el suelo 10cm y fijado con varillas de 1/2" @50cm.

MUROS

M1 - Muro de contención de concreto de 25cm de ancho, acabado enducado. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

M2 - Muro de contención de piedra de 50cm de ancho. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

M3 - Muro de piedra de 50cm de ancho con gárgola y charola de concreto. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

VARIOS

V2 - Durmientes de madera tratada (ferroviario), de 2.00m de largo x 24cm de ancho y 12cm de alto, sobre cama de grava humedecida de 3cm. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado.

V3 - Deck en plastimadera modelo MPP-55, de 55 x 11 mm de sección, color Chocolate de la marca Dalissa o equivalente en calidad o superior, S.M.A.O. Fijación a perfiles PTR según disposición del fabricante

RAMPAS

R1 - Rampa de tránsito peatonal, acabado aparente estrado de 8cm de espesor f'c=200 kg/cm² y armado con malla electrosoldada 6-6/10-10, dentellón armado con 3 varillas de 1/2" y esmalte alquídico anticorrosivo color gris "anthracite", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad S.M.A.O.